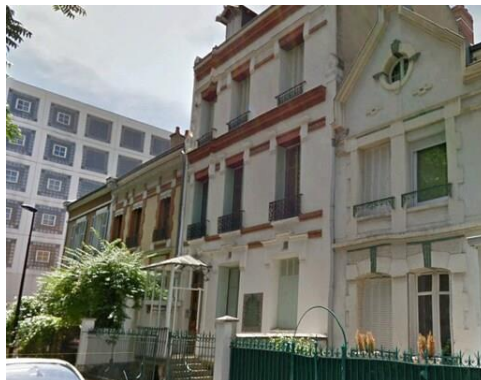


| | | | |
|---|---|---|--|
| VENTE Appartement 03200 VICHY | | 195 000 € Référence : 830031164013 Réf mandat : 500869 | |
| INFORMATIONS GENERALES | | | |
| Pièce(s) | 4 | Jardin | Non |
| Chambre(s) | 2 | Parking int. | Non |
| Surf. Hab. | 68 m ² | Parking ext. | Non |
| Surf. Carrez | 68 m ² | Garage | Non |
| Surf. Séjour | 21,88 m ² | Terrasse | Non |
| | | Ascenseur | Non |
| Nb de niveau(x) | 1 | Piscine | Non |
| N° d'étage | 2 | Balcon | Non |
| Nb d'étages | 3 | | |
| Cuisine | Equipée | | |
| Chauffage | individuel Gaz | | |
| Revêtement sol | | | |
| Revêtement mural | | | |
| Menuiserie | | | |
| Type de const. | | | |
| Proximité | Animations Bus Commerce Autoroute Centre-Ville Ecole Aéroport Gare | | |
| Vue | Dégagée | | |
| Exposition | ouest | | |
| DESCRIPTION DU BIEN | | | |
| Appartement de centre ville quartier des Thermes | | | |
| <p>Situé au 2^{me} étage d'un petit immeuble à l'arrière des thermes, une petite rue tranquille en direction du plan d'eau.</p> <p>Un appartement refait, composé de deux chambres, un grand salon et une cuisine indépendante, WC séparé, chauffage gaz individuel. Une petite cave au sous sol Une exposition traversante Est-Ouest.</p> <p>Souvent loué pour des étudiants ou des locations rapides et saisonnières pour curistes.</p> <p>Nombre de lots de la copropriété: 8, Montant moyen de la quote-part annuelle de charges (budget prévisionnel) (entretien et éclairage des communs) : 500€ soit 41€ par mois. Les honoraires sont à la charge du vendeur.</p> | | | |
| INFORMATIONS COMPLEMENTAIRES | | | |
| ADSL, Double Vitrage, Interphone, Cave, | | ETAT | |
| INFORMATIONS FINANCIERES | | | |
| Taxe foncière | 950,00 € | DPE | GES |
| Charges Mensuelles | 30,00 € | <i>Valeur</i> 190 kWh/m ² an | <i>Valeur</i> 44 kg éqCO ² /m ² an |
| Précision charges | entretien et éclairage des communs | <i>Classe</i> D | <i>Classe</i> E |
| Copropriété | Oui | Nombre lot | 8 |
| Procédure Articles 29-1 et 29-1 A | Non | | |
| Montant moyen ann. de la quote part de charges | 500,00 € | | |
| CLASSIFICATION | | | |



| Niveau | Type de pièce | Surface (m ²) | Descriptif |
|------------|---------------|---------------------------|--|
| 2ème ETAGE | SEJOUR | 21,88 | |
| 2ème ETAGE | CHAMBRE 1 | 11,37 | |
| 2ème ETAGE | CHAMBRE 2 | 14,87 | |
| 2ème ETAGE | SALLE D'EAU | 4,05 | |
| 2ème ETAGE | DEGAGEMENT | 5,00 | |
| 2ème ETAGE | Placards | 2,19 | 3 placards 0.38, 0.83 et 0.98 m ² |
| 2ème ETAGE | WC | 1,70 | |
| 2ème ETAGE | CUISINE | 7,17 | |
| SOUS-SOL | CAVE | 5,00 | |

