

VENTE Chalet 03500 SAINT POURCAIN SUR SIOULE		188 000 € Référence : 830036381689 Réf mandat : 499884	
INFORMATIONS GENERALES			
Pièce(s)	5	Terrain	3299 m ²
Chambre(s)	3	Parking int.	20
Surf. Hab.	85 m ²	Parking ext.	Non
Surf. Carrez		Garage	1
Surf. Séjour	45 m ²	Terrasse	Oui
Nb de niveau(x)	2	Ascenseur	Non
		Piscine	Oui
		Balcon	Non
Cuisine	Equipée		
Chauffage	individuel Granules Bois		
Revêtement sol			
Revêtement mural			
Menuiserie			
Type de const.			
Proximité	Animations Bus Commerce Centre-Ville Ecole		
Vue	Dégagée		
Exposition			
Assainissement			
INFORMATIONS COMPLEMENTAIRES		DESCRIPTION DU BIEN	
Climatisation, ADSL, Double Vitrage, Cave, Sous-sol,		Chalet avec terrain attenant constructible viabilisé Une maison atypique, 110 m ² habitable: un plain pied en bois moderne de 85 m ² avec une véranda fermée de 25m ² , à l'entrée du terrain de Golf, une belle vue sur la région, de nombreuses dépendances, une très belle terrasse avec bar d'été de 10 m ² et sa terrasse couverte, une piscine de 8x4 avec promenade et SPA...insert granule et climatisation. Une belle entrée de 260 m ² fraîchement goudronnée avec portail électrique Actuellement en ADSL, mais raccordement possible à la fibre Terrain attenant déjà viabilisé avec un très ancien hangar en bois Les honoraires sont à la charge du vendeur.	
INFORMATIONS FINANCIERES		ETAT	
Taxe foncière			
Copropriété	Non		
INFORMATIONS FINANCIERES		CLASSIFICATION	
DPE		GES	
<i>Valeur</i>	183 kWh/m ² an	<i>Valeur</i>	9 kg éqCO ² /m ² an
<i>Classe</i>	D	<i>Classe</i>	B
BBC	Non		



Niveau	Type de pièce	Surface (m ²)	Descriptif
REZ DE CHAUSSEE	VERANDA	20,00	
REZ DE CHAUSSEE	SEJOUR	28,00	
REZ DE CHAUSSEE	SALLE D'EAU	10,00	
REZ DE CHAUSSEE	WC	1,50	
REZ DE CHAUSSEE	CHAMBRE 1	10,00	
REZ DE CHAUSSEE	CHAMBRE 2	11,00	
REZ DE CHAUSSEE	CHAMBRE 3	15,00	
REZ DE CHAUSSEE	CUISINE D'ÉTÉ	10,00	accès direct avec l'atelier
REZ DE CHAUSSEE	TERRASSE	103,00	
REZ DE JARDIN	hangar	60,00	mauvaise état (à démolir eau et électricité présent)
REZ DE JARDIN	atelier/garage	35,00	
REZ DE JARDIN	spa/cave	15,00	



