

CHIFFRE D'AFFAIRES : 128.000 €

LOYER MENSUEL : 550€

Pizzeria de cœur de ville

Un commerce sympathique dans les cours Lafayette à Cusset, stationnement très facile et gratuit CA de 128 k€ l'année dernière malgré la conjoncture actuelle.

Bar Licence 4

Beaucoup d'habitues en plus des touristes... actuellement il assure beaucoup en extérieur sur la place ombragée... mais c'est + 14% de client actuellement.

Autorisation communale de + 80 places extérieures sur les cours mais que 40 le samedi (en raison du marché hebdomadaire ouvert)

Matériel récent et fonctionnel, pas de contrat fournisseur exclusif pénalisant...

Ce commerce à très bien passé la crise sanitaire avec les ventes à emporter grâce à de nombreux clients fidèles et satisfaits, mais les propriétaires ont du mal à supporter cet accroissement d'activité suite à une période reposante et ils aimeraient prendre leur retraite désormais.



Pierre LAMY – 06 45 91 07 86 –
pierre.lamy@optimhome.com
Agent commercial indépendant
RSAC 813 697 200 De CUSSET

Niveau	Pièce	Surface	Descriptif
REZ DE CHAUSSEE	SALLE DE RESTAURANT	50,00 m ²	
REZ DE CHAUSSEE	CUISINE	10,00 m ²	
REZ DE CHAUSSEE	SURFACE DE VENTE	5,00 m ²	
Sous-sol	Cave	50,00 m ²	Avec cour 15 m ² et sortie arrière pour les livraisons



Extérieur

