

BAR TABAC JEUX

Un bar tabac sur la place de l'église, possibilité de snack avec sa terrasse pavée durant l'été ou grâce à sa petite salle (11 tables et une banquette) et surtout très sécurisé avec alarme et coffre-fort...un secteur touristique recherché avec ses petites rues médiévales.

Un chiffre d'affaire en hausse, un résultat de 3000€ mensuel environ, très bonne rentabilité

Un espace convivial au milieu d'une ville dont l'origine remonte à l'époque gallo-romaine. Bourg rural et commerçant, Maringues est une ville ancienne, aux ruelles concentrées sur la hauteur, que coiffe l'église, ancien prieuré de la Chaise-Dieu fondé au XIème siècle, de nombreuses promenades touristiques pour découvrir les anciennes tanneries... beaucoup de présence et de diverses rencontres sympathiques...

Commerce intéressant avec la présence de nombreux clients en télétravail actuellement au voisinage de ce centre ville agréable et calme.



LOCALISATION	Proximité : Maringues 63	
	Situation : Centre-ville	
	Informations complémentaire sur la situation : En face de l'église	

CARAC. DU BIEN	Surfaces inférieures :	Surface totale : 40 m ²	Surface cave : 10 m ²	Hauteur sous plafond : 2,5 m ²
		Surface du magasin : 35m ²	Surface de stockage : 5 m ²	
		Longueur de la vitrine : 5 m	Surface activité : 35 m ²	
	Pièces et niveaux :	Nombre de niveaux : 2	Nombre de bureaux : 1	Nombre de pièces : 3
	Equipements et prestations : – Fibre optique – Alarme			
	Equipement : Coffre Fort			
	Parking : Stationnement gratuit et facile			

USAGES	Occupant :	Durée du bail (en années) : Depuis juin 2016	Taux de rentabilité : 24%
		Type de bail : 3/6/9	Loyer mensuel HT 550 €
	Fort développement de clients actuellement malgré le confinement		

Niveau	Pièce	Surface	Descriptif
REZ DE CHAUSSEE	SURFACE VENTE	35,00 m ²	
REZ DE CHAUSSEE	SURFACE STOCKAGE	5,00 m ²	
SOUS-SOL	CAVE	10,00 m ²	
Place pontonieres	Terrasse pavée		Mise en place de trois tables l'été



EBE annuel de 36800€ pour CA de 243000€

Un espace convivial au milieu d'une ville dont l'origine remonte à l'époque gallo-romaine. Bourg rural et commerçant, Maringues est une ville ancienne, aux ruelles concentrées sur la hauteur, que coiffe l'église, ancien prieuré de la Chaise-Dieu fondé au XI -ème siècle, de nombreuses promenades touristiques pour découvrir les anciennes tanneries...

Un bar tabac sur la place de l'église, possibilité de snack avec sa terrasse pavée durant l'été ou grâce à sa petite salle (11 tables et une banquette) et surtout très sécurisé avec alarme et coffre-fort...un secteur très piéton avec ses petites rues médiévales. Aujourd'hui début du printemps, de nombreux voisins et habitués apprécient le site, le jeudi est son jour de fermeture, mais demain c'est l'affluence des touristes, surtout le weekend... un chiffre d'affaire en hausse, un résultat de 3000€ mensuel environ après charges bien sûr beaucoup de présence et de diverses rencontres