

VENTE Maison 03110 VENDAT		251 000 € Référence : 830036199041 Réf mandat : 477800	
INFORMATIONS GENERALES			
Pièce(s)	5	Terrain	3438 m ²
Chambre(s)	3	Parking int.	5
Surf. Hab.	120 m ²	Parking ext.	Non
Surf. Carrez		Garage	1
Surf. Séjour	23 m ²	Terrasse	Non
Ann. construction	1980	Ascenseur	Non
Nb de niveau(x)	2	Piscine	Non
		Balcon	Non
Cuisine	Vide		
Chauffage	individuel électricité		
	Electrique		
	Cheminée		
	Bois		
Revêtement sol	carrelage		
Revêtement mural			
Menuiserie	bois		
Type de const.	Traditionnelle		
Proximité	Animations		
	Bus		
	Commerce		
	Autoroute		
	Centre-Ville		
	Ecole		
	Aéroport		
	Gare		
Vue	Montagne Dégagée bois et verdure		
Exposition	traversant nord-sud		
Assainissement	Tout à l'égout		
			
Maison d'architecte des années 1980			
Secteur résidentiel, avec vue traversante sur le Puy de Dôme en façade et la campagne boisée à l'arrière : le bonheur de voir les biches le matin. Un terrain plat constructible de 3438 m ² avec tout à l'égout. Une maison avec son garage attenant de 24 m ² , très fonctionnelle type T5 pour une famille. Au rez-de-chaussée, un hall d'entrée, un séjour de 38m ² avec une cuisine fermée, une buanderie, un dégagement avec une chambre de 11 m ² et salle de bain de 8 m ² , WC séparé, 3 placards penderies... un bel escalier d'accès maçonné. Au premier étage, un palier de 15 m ² donnant l'accès à une chambre 10 m ² avec une salle d'eau de 4 m ² l'accès aux greniers et un dégagement pour une chambre de 12 m ² ayant un grand placard penderie, un bureau de 7 m ² , un WC séparé.... Les honoraires sont à la charge du vendeur.			
INFORMATIONS COMPLEMENTAIRES		ETAT	
Double Vitrage,			
INFORMATIONS FINANCIERES		CLASSIFICATION	
Taxe foncière	1 236,00 €	DPE	GES
Copropriété	Non	<i>Valeur</i> 367 kWh/m ² an	<i>Valeur</i> 23 kg éqCO ² /m ² an
		<i>Classe</i> F	<i>Classe</i> D
		BBC Non	

Niveau	Type de pièce	Surface (m ²)	Descriptif
REZ DE CHAUSSEE	SEJOUR	38,00	
REZ DE CHAUSSEE	CUISINE	12,00	
REZ DE CHAUSSEE	BUANDERIE	3,50	
REZ DE CHAUSSEE	HALL	4,60	
REZ DE CHAUSSEE	ESCALIER	4,20	
REZ DE CHAUSSEE	SALLE DE BAINS	8,00	
REZ DE CHAUSSEE	WC	1,60	
REZ DE CHAUSSEE	DEGAGEMENT	3,00	
REZ DE CHAUSSEE	CHAMBRE 1	11,00	
REZ DE CHAUSSEE	GARAGE	24,00	
placards		2,70	trois placards chambre, dégagement et hall
1er ETAGE	CHAMBRE 2	11,50	
1er ETAGE	SALLE D'EAU	4,00	
1er ETAGE	CHAMBRE 3	12,00	
1er ETAGE	placard chambre	2,00	
1er ETAGE	WC	2,00	
1er ETAGE	ANNEXE 1	7,00	
1er ETAGE	PALIER	15,00	
1er ETAGE	DEGAGEMENT	1,00	
1er ETAGE	GRENIER	25,00	
2ème ETAGE	GRENIER	50,00	avec un escalier accordéon encastrable





